Visto si autorizza
In data: 15/11/2018

TRIBUNALE DI AREZZO

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 31/2018 R.F.

[redacted]

Codice Fiscale e Registro Imprese di Arezzo: [redacted]

Istanza di autorizzazione all'esecuzione degli atti conformi al Programma di Liquidazione

[*comma 9° art. 104 ter Legge Fallimentare*]

Curatori

[redacted]

Giudice Delegato

[redacted]

Comitato dei Creditori non costituito

Provvedimenti giurisdizionali

Sentenza del Tribunale di Arezzo n. 31/2018

pubblicata in data 01.06.2018

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 3c6dfae795fd83ace3765285561b46103

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 14d4c3

Tribunale di Arezzo

Fallimento n. 31/2018 R.F.

M.B.F. EDILIZIA S.P.A.

I sottoscritti [redacted] con Studio in [redacted] con Studio in [redacted], nella propria qualità di Curatori del Fallimento rubricato al n. 31/2018 di Ruolo Fallimenti del Tribunale di Arezzo, afferente la società [redacted], con sede in Arezzo (AR), [redacted] [Codice Fiscale [redacted] Partita I.V.A. [redacted], Numero R.E.A. AR[redacted],

premesso

- che gli scriventi, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art.104 *ter* della Legge Fallimentare, hanno redatto il Programma di Liquidazione dei beni e delle poste attive comprese nell'attivo fallimentare, offrendolo in comunicazione alla S.V. Ill.ma mediante deposito presso la Cancelleria Fallimentare effettuato in data 01.10.2018, anche al fine di ottenere le autorizzazioni e le osservazioni demandate al Comitato dei Creditori, ad oggi non costituito;
- che con decreto del 10.10.2018 il suddetto documento programmatico è stato vistato dalla S.V. Ill.ma, in assenza di riserve e/o osservazioni;

quanto premesso ed altresì

considerato

che **nel Programma di Liquidazione in atti, è stato previsto, riepilogativamente:**

✓ quanto ai sotto descritti **beni immobili:**

Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria
AREZZO SEZIONE B	28	255	41	VIA MOLINARA Piano S1	cat. C/6
AREZZO SEZIONE B	28	255	42	VIA MOLINARA Piano S1	cat. C/6
AREZZO SEZIONE B	28	89	37	LOCALITA' PONTE A CHIANI piano T	cat. F/3
AREZZO SEZIONE B	28	379	5	LOCALITA' PONTE A CHIANI Piano T	Cat. F/3

di dare corso alla loro alienazione competitiva mediante gestione diretta dei Curatori della opzione di vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista di cui artt. 490, 569, 570 e 591 bis c.p.c., come modificati dal Decreto Legge 27.06.2015 n.83, convertito dalla Legge 06.08.2015 n.132, proponendo di avvalersi: a.1) del gestore

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 3c6dfae795fd83ace376528561b46103

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 14d4c3

"Zucchetti Software Giuridico S.r.l." e del servizio del Portale "Fallco Aste" fornito da detta società, quale piattaforma per lo svolgimento della vendita telematica; a.2) del concessionario **"Astalegale Net S.p.a."** per l'effettuazione della pubblicità legale (pubblicazione del Portale Vendite Pubbliche) e commerciale degli avvisi di vendita;

✓ quanto al sotto descritto **materiale edile:**

Descrizione	Valore
Tre box da cantiere	600,00
Serie di infissi (porte) n. 18	900,00
Materiale edile vario contenuto in casse e pancali, elementi per ponteggio, cristi, tubolari, tegole, coppi, soglie, elementi in cemento, tombini plastica, forati	4.000,00
TOTALE	**5.500,00**

di dare corso all'espletamento di procedura di vendita a gara pubblica preliminarmente pubblicizzata, con previsione di rilancio sul prezzo base di volta in volta indicato dai Curatori, avvalendosi, quale commissionario, dell'operatore specializzato **"Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Arezzo e Siena"**, anche in qualità di ausiliario per la pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche;

✓ quanto ai sotto descritti **beni mobili registrati:**

Num.	Descrizione	Valore
1	Autocarro Fiat Punto targata DE943KA immatricolata il 9/11/2006 cc. 1248 alimentazione a gasolio. Il mezzo risulta in sufficiente stato di manutenzione esteriore	400,00
2	Autocarro Citroen Saxò targata CA339WX immatricolata il 26/11/2002 cc. 1527 alimentazione a gasolio. Il mezzo datato risulta in sufficiente stato di manutenzione esteriore	100,00
3	Autocarro Ford Transit targato CC200LP cabinato immatricolato il 27/05/2003 cc. 1998 alimentazione a gasolio. Il mezzo datato è in sufficiente stato di manutenzione, evidente urto carrozzeria sopra ruota posteriore lato passeggero	500,00
4	Autocarro Iveco 35C targato CC083LH cassonato immatricolato il 5/11/2002 cc. 2800 alimentazione a gasolio. Il mezzo datato è in sufficiente stato di manutenzione, danneggiate le guarnizioni vetro anteriore tracce di ruggine all'interno del cassone	1.000,00
5	Autocarro Ford Transit targato CA225WW cabinato immatricolato il 30/09/2002 cc. 1998 alimentazione a gasolio. Il mezzo è datato ed in pessimo stato di manutenzione, evidente urto laterale portellone di carico passeggero e tracce di ruggine	400,00
6	Autocarro Fiat Punto targata BT144HW immatricolata il 29/06/2001 cc. 1910 alimentazione a gasolio. Il mezzo è datato ed in pessime condizioni di manutenzione, evidenti urti sulla carrozzeria anteriore lato passeggero	200,00

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 3c6dfae795fd83ace3765285561b46103
Firmato Da: [redacted] Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 14d4c3

7	Autocarro Iveco 35-8 taragato BR712DV cassonato immatricolato il 9/02/2001 cc. 2800 alimentazione a gasolio. Il mezzo è datato ed in sufficiente stato di manutenzione, segni di urti sulla carrozzeria	400,00
8	Autocarro Iveco targato BR713DV cassonato immatriolato il 9/02/2001 cc. 2800 alimentazione a gasolio. Il mezzo è datato e largamente utilizzato, presenti numerose tracce di ruggine	400,00
9	Autocarro Iveco Eurocargo cassone ribaltabile targato AR463760 immatricolato il 14/01/1993 cc. 5861 alimentazione a gasolio. Il mezzo è largamente utilizzato e presenta nemerose tracce di ruggine	1.000,00
10	Autocarro Iveco cassonato con gabina lunga targato CY771FS immatricolato il 21/09/2005 cc. 1248 alimentazione a gasolio. Il mezzo è usurato e largamente utilizzato numerose tracce di ruggine	1.000,00
11	Autocarro Fiat Punto targata DA653FC immatricolata il 6/03/2006 cc. 1248 alimentazione a gasolio. Il mezzo risulta datato ed in sufficiente stao di manutenzione, presenti segni di usura sulla carrozzeria	400,00
12	Autovettura Ford Mondeo targata DY460XK immatricolata il 3/09/2009 cc. 1997 alimentazione a gasolio. Il mezzo è in normali condizioni di manutenzione	1.500,00
13	Autocarro Fiat Punto targata DM013AF immatricolata il 12/02/2008 cc. 1248 alimentazione a gasolio. Il mezzo è datato ma in sufficiente condizione di manutenzione	300,00
14	Autocarro Fiat Punto targata DM010AF immatricolata il 12/02/20078 cc. 1248 alimenatzione a gasolio. Il mezzo è datato ed in cattivo stato di manutenzione	200,00
15	Autocarro Citroen Saxò targata CA340WX immatricolata il 26/11/2002 cc. 1527 alimenatazione a gasolio. Il mezzo è datato e largamente utilizzato, segni di usura sulla carrozzeria	100,00
16	Autocarro Iveco Stralis 430 targato CS715SZ provvisto di cassone ribaltabile e gru Fassi F300XP immatricolato il 14/06/2005 cc. 9999 alimentazione a gasolio. Il mezzo è in buone condizioni di manutenzione	19.000,00
17	Autocarro Fiat Punto targata CW381WZ immatricolata il 21/09/2005 cc. 1248 alimentazione a gasolio. Il mezzo è in sufficenti condizioni di manutenzione	400,00
18	Rimorchio marca CTC con rampe di carico targato AE10036 immatricolato il 5/12/2006. Il rimorchion è largamente utilizzato con tracce di ruggine	1.500,00
19	Autocarro Fiat Ducato cabinato sprovvisto di targa (BV008XY immatricolato il 20/12/2002 cc.1997 alimentazione a gasolio). Il mezzo risulta in pessimo stato di manutenzione	200,00
20	Autocarro Ford Transit cabinato targato CC205LP immatricolato il 27/05/2003 cc 1998 alimentazione a gasolio. Il mezzo è datato e largamente utilizzato segni di urti sul lato posteriore	300,00
21	Rimorchio marca Bartoli con cassone a sponde targato AC97560 immatricolato il 1/09/2005. Il rimorchio è largamente utilizzato.	800,00
22	Autocarro Iveco 35-8 con cassone targato BT116HY immatricolato il 23/04/2001 cc.2800 alimentazione a gasolio. Il mezzo è in pessimo stato di manutenzione	200,00
	TOTALE	**30.300,00**

di dare corso alla vendita competitiva secondo la modalità prevista dagli artt. 534 e seguenti Cod. Proc. Civ., con gli aggiustamenti specificamente previsti nel Programma di Liquidazione, delegando l'espletamento degli esperimenti di vendita, l'effettuazione

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 3c6dfae795fd83ace9765285561b46103
Firmato Da: [redacted] Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 14d4c3

della pubblicità commerciale e legale delle gare d'asta ed, infine, l'organizzazione delle visite da parte dei potenziali interessati relativamente ai mezzi di cui non risultasse possibile la collocazione nei locali del commissionario, **all'Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Arezzo e Siena;**

✓ quanto alla sotto indicata **partecipazione societaria:**

	Codice fiscale	Valore nominale	Quota possesso	Valore di stima
FERRODUD S.P.A. IN CONCORDATO PREVENTIVO	01068880770	25.000,00	5%	0,00

di dare corso alla sua liquidazione al valore nominale, mediante avviso di vendita competitiva ad evidenza pubblica con gestione diretta da parte della Curatela sia della ricezione delle offerte sia dello svolgimento della fase di aggiudicazione, da pubblicarsi, rispettivamente, in via integrale e per estratto, in **siti internet gestiti da operatori specializzati in vendite giudiziarie** e in almeno un quotidiano a diffusione regionale e/o locale diretto a fornire le principali indicazioni sull'oggetto della vendita coattiva e sul prezzo base della vendita;

✓ quanto ai sotto indicati **crediti rimasti inadempiuti alla data di dichiarazione di fallimento:**

Debitore	Valore
[redacted]	176,58
[redacted]	55.707,04
[redacted]	9.926,16
[redacted]	2.768,62
[redacted]	6.810,53
[redacted]	50.020,00
[redacted]	35.108,31
[redacted]	30.610,00
[redacted]	28.213,60
[redacted]	6.534,00
[redacted]	16.343,96
[redacted]	3.923,00
[redacted]	1.500,00
[redacted]	87.273,13
[redacted]	4.216,84
[redacted]	176,58
[redacted]	361,81
[redacted]	1.120,00
[redacted]	3.976,02

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 3c6dfae795fd83ace376528561b46103
Firmato Da: [redacted] Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 14d4c3

[redacted]	692,45
[redacted]	5.064,00
[redacted]	11.824,22
	362.346,85

di **conferire ad uno o più legali l'incarico di dare corso, per conto della procedura concorsuale, al recupero coattivo stragiudiziale e giudiziale delle poste creditorie,** previa valutazione di ogni singola posizione in termini di effettiva possibilità di recupero e di eventuale decorso dei termini di prescrizione;

✓ quanto **all'azione recuperatoria** da intraprendersi nei confronti della società '[redacted] **di conferire, anche in tal caso, mandato ad un legale** affinchè, in assenza di adempimento spontaneo, agisca al fine di ottenere la restituzione delle somme corrisposte dalla società [redacted].", quale asserita parte conduttrice in forza del contratto di locazione ad uso commerciale recante la data del 01.11.2017, non sottoposto a registrazione e, pertanto, affetto da nullità e, comunque, inopponibile al Fallimento per i motivi ampiamente indicati nel Programma di Liquidazione;

✓ **quanto** alle **azioni revocatorie** aventi ad oggetto le due operazioni immobiliari perfezionate da '[redacted] **con gli atti pubblici di compravendita del 26 Gennaio 2016 e del 21 Luglio 2017** nonché la vendita di bene mobile registrato effettuata in favore della società affittuaria [redacted]." in data **22.12.2017, di conferire mandato ad un legale affinché, se non prescritte, renda un preliminare parere motivato in merito alla sussistenza dei presupposti per l'esercizio delle azioni revocatorie come sopra ipotizzate e, in caso di valutazione positiva, agisca giudizialmente nell'interesse della procedura fallimentare;**

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 3c6dfae795fd83ace376528561b46103

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 14d4c3

✓ **quanto** alle **azioni di responsabilità esperibili nei confronti degli organi sociali, con riferimento** alle fattispecie allo stato individuate e rappresentate dalle tre operazioni immobiliari enucleate nella Relazione ex art. 33 L.F. in atti, **la necessità - una volta verificata la sussistenza di beni aggredibili in capo ai soggetti cui risultano ascrivibili le condotte sopra menzionate – di domandare l'autorizzazione alla nomina di un legale** al quale sottoporre la valutazione in punto di esperibilità e di presumibile esito delle azioni risarcitorie di cui trattasi,

quanto premesso e considerato

chiedono

che la S.V. Ill.ma – fatta salva ogni diversa determinazione che ritenesse necessaria e/o opportuna – Voglia autorizzare la istante Curatela:

1. a dare corso alla alienazione dei beni immobili compresi nell'attivo fallimentare mediante nomina della società di servizi **"Zucchetti Software Giuridico Sr.l."** con sede in Vicenza, Via Enrico Fermi n. 134 [Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02667520247], quale erogatrice del Portale **www.fallcoaste.it**, per lo svolgimento della vendita forzata con modalita telematica sincrona e della società **"Astalegale.Net S.p.a"** con sede legale in Perugia, Strada Tiberina Nord n. 134 [Codice Fiscale e Partita I.V.A. 11761551008] quale società di servizi cui demandare l'effettuazione della pubblicità commerciale e legale [pubblicazione nel Portale delle vendite Pubbliche] degli avvisi di vendita;

2. a dare corso alla alienazione del materiale edile e dei beni mobili registrati sopra esattamente indicati mediante nomina dell'operatore specializzato **"I.G. ES. S.r.l."** (**Istituto Vendite Giudiziarie**), Partita I.V.A. 00851290528, Strada Massetana Romana n. 54, per l'espletamento della procedura di vendita competitiva, l'adempimento della pubblicità commerciale e legale (pubblicazione nel Portale delle Vendite Pubbliche) degli avvisi nonché per l'organizzazione delle visite da parte dei potenziali interessati all'acquisto;

4. a dare corso alla alienazione della partecipazione nella società "Ferrosud S.p.a. in Concordato Preventivo" mediante nomina dell'operatore specializzato **"I.G. ES. S.r.l."** (**Istituto Vendite Giudiziarie**), Partita I.V.A. 00851290528, Strada Massetana Romana n. 54 quale ausiliario cui delegare l'effettuazione della pubblicità informatica e

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 3c6dfae795fd83ace37652956561b46103
Firmato Da: [redacted] Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 14d4c3

cartacea dell'avviso di vendita competitiva;

5. a conferire mandato all'[redacted] [Codice Fiscale [redacted]], con Studio in [redacted]1, di dare corso **al recupero stragiudiziale e giudiziale dei crediti commerciali** rimasti inadempiuti alla data del fallimento, previa valutazione di ogni singola posizione in termini di effettiva possibilità di recupero e di eventuale decorso dei termini di prescrizione;

6. a conferire mandato all'[redacted] [Codice Fiscale [redacted]], con Studio in [redacted] affinchè, in difetto di adempimento stragiudiziale da parte della società debitrice, agisca al fine di ottenere la restituzione delle somme corrisposte dalla società [redacted]", quale asserita parte conduttrice, in forza del contratto di locazione ad uso commerciale recante la data del 01.11.2017, non sottoposto a registrazione e, pertanto, affetto da nullità e, comunque, inopponibile al Fallimento;

7. a conferire mandato all'[redacted] [Codice Fiscale [redacted]], con Studio in [redacted] affinchè, se non prescritte, renda un preliminare parere motivato in merito alla sussistenza dei presupposti per l'esercizio delle azioni revocatorie aventi ad oggetto gli atti di trasferimento immobiliare e mobiliare come sopra indicati ed, in caso di valutazione positiva, agisca giudizialmente nell'interesse della procedura fallimentare;

8. a conferire mandato all'[redacted] [Codice Fiscale [redacted]], con Studio in [redacted], affinchè – previa positiva verifica di beni utilmente aggredibili in capo ai soggetti autori delle condotte individuate – renda motivato parere in ordine ai presupposti di esperibilità e di presumibile esito di eventuali azioni risarcitorie da esperire nei confronti degli organi sociali con riferimento alle fattispecie [allo stato] rappresentate dalle tre operazioni immobiliari descritte nella Relazione ex art. 33 L.F. e nel programma di Liquidazione in atti.

Viene fatta riserva di depositare le ulteriori istanze di autorizzazione che si renderanno necessarie, nei tempi previsti, con riferimento alla alienazione del ramo d'azienda attualmente in affitto alla società[redacted]" e in conformità ad eventuali Supplementi del Programma di Liquidazione che dovessero essere redatti nel corso della

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 3c6dfae795fd83ace376528561b46103

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 14d4c3

procedura in ragione di circostanze sopravvenute.

Arezzo, 14 Novembre 2018

Firmato digitalmente

I Curatori

[redacted]

Firmato digitalmente
da [redacted]

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 3c6d1ae795fd83ace3765285561b46103

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 14d4c3